

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Пермского муниципального округа Пермского края, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности Пермского муниципального округа Пермского края, а также о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, полномочия и функции учредителя в отношении которой осуществляет администрация Пермского муниципального округа Пермского края

«28» ноября 2025 года

№ 03

Пермский муниципальный округ Пермского края

ПРИСУТСТВУЮТ:

Норицин
Алексей Александрович

заместитель главы администрации Пермского
муниципального округа Пермского края,
председатель комиссии

Норова Мария Викторовна

заместитель главы администрации Пермского
муниципального округа Пермского края, заместитель
председателя комиссии

Члены комиссии:

Соснина Наталья
Александровна

начальник управления образования администрации
Пермского муниципального округа Пермского края,
секретарь комиссии

Глумова Людмила
Алексеевна

начальник управления по делам культуры, молодежи и
спорта администрации Пермского муниципального
округа Пермского края

Косых Ирина Федоровна

начальник финансово-экономического управления
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края

Бабкин Евгений Васильевич

директор муниципального учреждения «Управление
капитального строительства Пермского муниципального
округа Пермского края»

Демидова Елена
Александровна

председатель комитета имущественных отношений
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края

Захарова Елена
Вячеславовна

начальник управления правового обеспечения и
муниципального контроля администрации Пермского
муниципального округа Пермского края

Кулаков Александр
Михайлович

депутат Думы Пермского муниципального округа
Пермского края

Общий состав комиссии – 11 человек.

На заседании присутствуют – 9 членов комиссии, кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка заседания комиссии: проведение оценки последствий принятия решения о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью Пермского муниципального округа Пермского края:

– здание, назначение: нежилое здание, наименование: гараж, площадь 46,8 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Кукуштан, ул. Мира, 9, кадастровый номер 59:32:0010003:10070,

– здание, назначение: нежилое здание, наименование: гараж, площадь 83,5 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Кукуштан, ул. Мира, 9, кадастровый номер 59:32:0010003:10072,

– сооружение, назначение: иное сооружение (хозяйственная постройка), наименование: хозяйственная постройка, площадь 37,5 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Кукуштан, ул. Мира, 9, кадастровый номер 59:32:0010003:10079.

По вопросу заседания комиссии докладывала Соснина Наталья Александровна:

На основании приказа комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 28 декабря 2021 г. № 915 «О дополнительном закреплении муниципального имущества» на баланс муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Бабкинская средняя школа» (далее – Учреждение) передано недвижимое имущество:

– здание, назначение: нежилое здание, наименование: гараж, площадь 46,8 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Кукуштан, ул. Мира, 9, кадастровый номер 59:32:0010003:10070 (далее – гараж),

– здание, назначение: нежилое здание, наименование: гараж, площадь 83,5 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Кукуштан, ул. Мира, 9, кадастровый номер 59:32:0010003:10072 (далее – гараж 2),

– сооружение, назначение: иное сооружение (хозяйственная постройка), наименование: хозяйственная постройка, площадь 37,5 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Кукуштан, ул. Мира, 9, кадастровый номер 59:32:0010003:10079 (далее – хозяйственная постройка).

Согласно техническому паспорту домовладения от 08 июня 2007 г. постройки возведены в 1967 году.

Вместе со зданием школы постройки расположены на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0010003:1799, принадлежащем Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Гараж (площадь 46,8 кв.м.): фундамент железобетонный, ленточный; стены из мелких гипсоблоков; крыша односкатная, совмещенная с покрытием; кровля выполнена из асбестоцементных волнистых листов (шифера), уложенных на сплошную деревянную обрешетку; полы – грунт; двери деревянные; окна отсутствуют (заложены); водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение отсутствуют.

Гараж 2 (площадь, 83,5 кв.м.): фундамент железобетонный, ленточный; стены из кирпича; крыша односкатная, выполнена из железобетонных плит, уложенных на железобетонные балки; кровля рулонная; полы – бетонные, сверху деревянное покрытие; двери деревянные; окна отсутствуют (заложены); водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение отсутствуют.

Хозяйственная постройка (площадь 37,5 кв.м.): фундамент железобетонный, ленточный; стены из кирпича; крыша односкатная, выполнена из железобетонных плит, уложенных на железобетонные балки; кровля рулонная; полы – бетонные; двери металлические; окна отсутствуют; водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение отсутствуют.

Объекты по своему назначению не используются. Для целей образовательного процесса постройки никогда не использовались.

Из акта осмотра здания/сооружения от 13 июня 2024 г. комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа следует, что указанные постройки частично разрушены и требуют восстановления.

На основании заключения по строительно-техническому исследованию от 29 июля 2025 г. № 093-Э/25, подготовленном ООО «Бизнес Эксперт», состояние всех указанных объектов оценивается как аварийное. Все дефекты отражены в заключении.

На сегодняшний день постройки не пригодны для своего целевого использования. Приведение их в нормативное состояние нецелесообразно.

Отсутствие гаража, гаража 2 и хозяйственной постройки на реализацию в Учреждении образовательного процесса не повлияет. Действующее законодательство не сдержит обязательного требования о наличии подобных вспомогательных построек на территории образовательной организации. Учреждением постройки не востребованы.

На другие объекты социальной инфраструктуры, организации, образующие социальную инфраструктуру, ликвидация указанных объектов не повлияет. На продолжение образовательного процесса в Учреждении снос объектов также не повлияет, права участников образовательных отношений нарушены не будут.

Комиссией рассмотрены критерии оценки последствий принятия решения о

заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности Пермского муниципального округа Пермского края, установленные Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Пермского муниципального округа Пермского края, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденным постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 03 октября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-797 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04 июня 2025 г. № 299-2025-01-05.С-267, от 15 октября 2025 г. № 299-2025-01-05.С-509).

По итогам проведенного заседания Комиссия установила, что будут достигнуты следующие критерии:

Критерии	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, изменению назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования, закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено

безвозмездного пользования, закрепленных за ней объектов собственности.	
---	--

По итогам заседания Комиссия дает положительное заключение о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью Пермского муниципального округа Пермского края:

– здание, назначение: нежилое здание, наименование: гараж, площадь 46,8 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Кукуштан, ул. Мира, 9, кадастровый номер 59:32:0010003:10070,

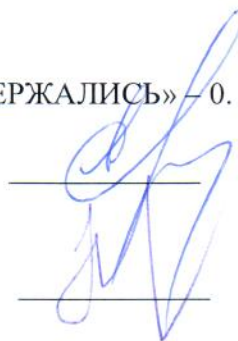
– здание, назначение: нежилое здание, наименование: гараж, площадь 83,5 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Кукуштан, ул. Мира, 9, кадастровый номер 59:32:0010003:10072,

– сооружение, назначение: иное сооружение (хозяйственная постройка), наименование: хозяйственная постройка, площадь 37,5 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Кукуштан, ул. Мира, 9, кадастровый номер 59:32:0010003:10079.

Голосовали:

«ЗА» – 9 чел., «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Председатель комиссии:



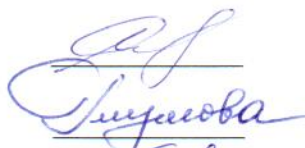
Норицин А.А.

Заместитель председателя
комиссии:



Норова М.В.

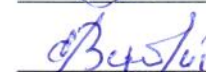
Члены комиссии:



Соснина Н.А.



Глумова Л.А.



Косых И.Ф.



Бабкин Е.В.



Демидова Е.А.



Захарова Е.В.



Кулаков А.М.